

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

**В отношении территории по адресу: проект планировки территории
микрорайонов 10,13 района Бабушкинский**

В границах внесения изменений формируются следующие территориальные зоны:

1. Территориальная зона с кодами видов разрешенного использования 2.6.0, 2.7.0, 2.7.1.0, 8.3.0:

- Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0);
- Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны (2.7.0);
- Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек (2.7.1.0);
- Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий (8.3.0).

1.1. Предельные параметры подзон территориальных зон:

Плотность застройки (тыс. кв.м/га) – 42,57;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 80;

Максимальный процент застройки (%) – не установлен.

2. Территориальная зона с кодами видов разрешенного использования 2.6.0, 2.7.0, 2.7.1.0:

- Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и

озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0);

- Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны (2.7.0);

- Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек (2.7.1.0).

2.1. Предельные параметры подзон территориальных зон:

Плотность застройки (тыс. кв.м/га) – 55,67;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 80;

Максимальный процент застройки (%) – не установлен.

3. Территориальная зона с кодами видов разрешенного использования 2.6.0, 2.7.0, 2.7.1.0:

- Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0);

- Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны (2.7.0);

- Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек (2.7.1.0).

3.1. Предельные параметры подзон территориальных зон:

Плотность застройки (тыс. кв.м/га) – 21,38;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 65;

Максимальный процент застройки (%) – не установлен.

4. Территориальная зона с кодами видов разрешенного использования 2.6.0, 2.7.0, 2.7.1.0:

- Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0);
- Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны (2.7.0);
- Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек (2.7.1.0).

4.1. Предельные параметры подзон территориальных зон:

Плотность застройки (тыс. кв.м/га) – 34,18;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 70;

Максимальный процент застройки (%) – не установлен.

5. Территориальная зона с кодами видов разрешенного использования 2.6.0, 2.7.0, 2.7.1.0:

- Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0);
- Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей

среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны (2.7.0);

- Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек (2.7.1.0).

5.1. Предельные параметры подзон территориальных зон:

Плотность застройки (тыс. кв.м/га) – 26,25;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 85;

Максимальный процент застройки (%) – не установлен.

6. Территориальная зона с кодами видов разрешенного использования 2.6.0, 2.7.0, 2.7.1.0, 8.3.0:

- Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0);

- Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны (2.7.0);

- Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек (2.7.1.0);

- Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий (8.3.0).

6.1. Предельные параметры подзон территориальных зон:

Плотность застройки (тыс. кв.м/га) – 31,83;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 85;

Максимальный процент застройки (%) – не установлен.

7. Территориальная зона с кодом вида разрешенного использования 3.5.1.0, 5.1.2:

- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0);
- Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно- оздоровительных комплексов, фитнес-центров (5.1.2).

7.1. Предельные параметры подзон территориальных зон:

Плотность застройки (тыс. кв.м/га) – 6,50;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 20;

Максимальный процент застройки (%) – 26.

8. Территориальная зона с кодами видов разрешенного использования 3.3.0, 4.0.0:

- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (3.3.0);
- Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.
Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0., 4.10.0 (4.0.0).

8.1. Предельные параметры подзон территориальных зон:

Плотность застройки (тыс. кв.м/га) – 7,88;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 15;

Максимальный процент застройки (%) – 27.

9. Территориальная зона с кодами видов разрешенного использования 5.1.1, 5.1.2, 2.7.1.0:

- Размещение спортивных сооружений массового посещения (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов) (5.1.1);
- Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно- оздоровительных комплексов, фитнес-центров (5.1.2);
- Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек (2.7.1.0);

9.1. Предельные параметры подзон территориальных зон:

Плотность застройки (тыс. кв.м/га) – 7,52;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 20;

Максимальный процент застройки (%) – 26.

10. Территориальная зона с кодами видов разрешенного использования 12.0.1, 5.1.3:

- Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм (12.0.1);

- Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины и т.п., трассы и спортивные стрельбища), в том числе водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) (5.1.3).

10.1. Предельные параметры подзон территориальных зон:

Плотность застройки (тыс. кв.м/га) – не установлена;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – не установлена;

Максимальный процент застройки (%) – не установлен.

11. Территориальная зона с кодами видов разрешенного использования 12.0.1, 5.1.3:

- Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм (12.0.1);

- Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины и т.п., трассы и спортивные стрельбища), в том числе водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) (5.1.3).

11.1. Предельные параметры подзон территориальных зон:

Плотность застройки (тыс. кв.м/га) – не установлена;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – не установлена;

Максимальный процент застройки (%) – не установлен.

12. Территориальная зона с кодами видов разрешенного использования 12.0.2, 12.0.1:

- Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры (12.0.2);

- Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм (12.0.1).

12.1. Предельные параметры подзон территориальных зон:

Плотность застройки (тыс. кв.м/га) – не установлена;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – не установлена;

Максимальный процент застройки (%) – не установлен.

13. Территориальная зона с кодами видов разрешенного использования 12.0.1, 12.0.2, 5.1.3:

- Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм (12.0.1);

- Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры (12.0.2);

- Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины и т.п., трассы и спортивные стрельбища), в том числе водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) (5.1.3).

13.1. Предельные параметры подзон территориальных зон:

Плотность застройки (тыс. кв.м/га) – не установлена;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – не установлена;

Максимальный процент застройки (%) – не установлен.

14. Территориальная зона с кодами видов разрешенного использования 4.7.1, 4.1.0:

- Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1);

- Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0).

14.1. Предельные параметры подзон территориальных зон:

Плотность застройки (тыс. кв.м/га) – 7,03;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 15;

Максимальный процент застройки (%) – 21.

15. Территориальная зона с кодами видов разрешенного использования 12.0.1, 12.0.2:

- Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм (12.0.1);

- Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры (12.0.2).

15.1. Предельные параметры подзон территориальных зон:

Плотность застройки (тыс. кв.м/га) – не установлена;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – не установлена;

Максимальный процент застройки (%) – не установлен.

16. Территориальная зона с кодами видов разрешенного использования 3.1.1:

- Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1).

16.1. Предельные параметры подзон территориальных зон:

Плотность застройки (тыс. кв.м/га) – не установлена;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 5;

Максимальный процент застройки (%) – не установлен.

17. Территориальная зона с кодом вида разрешенного использования 12.0.1, 3.1.1, 5.1.3:

- Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм (12.0.1);

- Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки

и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1);

- Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины и т.п., трассы и спортивные стрельбища), в том числе водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) (5.1.3).

17.1. Предельные параметры подзон территориальных зон:

Плотность застройки (тыс. кв.м/га) – не установлена;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 5;

Максимальный процент застройки (%) – не установлен.

18. Территориальная зона с кодом вида разрешенного использования 12.0.1:

- Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм (12.0.1).

18.1. Предельные параметры подзон территориальных зон:

Плотность застройки (тыс. кв.м/га) – не установлена;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – не установлена;

Максимальный процент застройки (%) – не установлена.

19. Территориальная зона с кодом вида разрешенного использования 12.0.1:

- Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм (12.0.1).

19.1. Предельные параметры подзон территориальных зон:

Плотность застройки (тыс. кв.м/га) – не установлена;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – не установлена;

Максимальный процент застройки (%) – не установлена.

20. Территориальная зона с кодом вида разрешенного использования 3.6.1:

- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев (3.6.1).

20.1. Предельные параметры подзон территориальных зон:

Плотность застройки (тыс. кв.м/га) – по фактическому использованию;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – по фактическому использованию;

Максимальный процент застройки (%) – по фактическому использованию.

21. Территориальная зона с кодами видов разрешенного использования 2.6.0:

- Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0).

21.1. Предельные параметры подзон территориальных зон:

Плотность застройки (тыс. кв.м/га) – по фактическому использованию;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – по фактическому использованию;

Максимальный процент застройки (%) – по фактическому использованию.

22. Территориальная зона с кодами видов разрешенного использования 3.5.1.0:

- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0).

22.1. Предельные параметры подзон территориальных зон:

Плотность застройки (тыс. кв.м/га) – по фактическому использованию;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – по фактическому использованию;

Максимальный процент застройки (%) – по фактическому использованию.

23. Территориальная зона с кодами видов разрешенного использования 2.6.0:

- Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0).

23.1. Предельные параметры подзон территориальных зон:

Плотность застройки (тыс. кв.м/га) – по фактическому использованию;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – по фактическому использованию;

Максимальный процент застройки (%) – по фактическому использованию.

24. Территориальная зона с кодами видов разрешенного использования 3.1.1:

- Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1).

24.1. Предельные параметры подзон территориальных зон:

Плотность застройки (тыс. кв.м/га) – не установлена;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 5;

Максимальный процент застройки (%) – не установлен.

25. Территориальная зона с кодами видов разрешенного использования 12.0.2, 7.2.1:

- Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры (12.0.2);

- Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения (7.2.1).

25.1. Предельные параметры подзон территориальных зон:

Плотность застройки (тыс. кв.м/га) – не установлена;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – не установлена;

Максимальный процент застройки (%) – не установлен.